

# Mietvertrag



## Zwischen

Name:

Adresse:

Mobil-Nr.:

email-Adresse:

*(nachfolgend: Mieter)*

## und

Bütow & Bütow GbR

Feldstr. 37

17509 Kemnitz

038352/669817

kontakt@strandurlaub-lubmin.de

*(nachfolgend: Vermieter)*

## wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Der Vermieter stellt dem Mieter die Ferienwohnung ..... (Wohneinheit) in der Dünenstr. 6a, 17509 Lubmin mit 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer mit integrierter Küche, 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche, ausgestattet mit Fernseher, Bügelbrett, Staubsauger, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Backofen, Geschirr, Töpfe, Pfannen, Besteck, Internet (W-Lan), komplett möbliert, Bettwäsche und Handtücher. Waschmaschine und Trockner können gegen Gebühr im Hauswirtschaftsraum genutzt werden. Ebenso kann eine Ladestation für E-Fahrzeuge gegen Gebühr benutzt werden.
2. Die Wohnung darf mit maximal 6 Personen bewohnt werden. Haustiere sind nicht zugelassen.
3. Die Mietzeit beginnt am ..... und endet am .....

Das Objekt steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und ist zum Ende der Mietzeit bis 10.00 Uhr geräumt und in vertragsgemäßem Zustand an den Vermieter bzw. dessen Beauftragten zurückzugeben.

4. Der an den Vermieter zu entrichtende Mietzins für sämtliche Übernachtungen beträgt insgesamt:

EUR ..... in Worten: .....

Hiervon sind nicht erfasst: Kurtaxe, Endreinigung, Kautions.

Die Anzahlung von 20% ist innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss dieses Mietvertrags fällig, die Restzahlung (zusammen mit den Kosten für die Endreinigung von 70€) 4 Wochen vor Mietbeginn. Zahlbar per Überweisung an den Vermieter auf das im Vertrag genannte Konto.

Kontoinhaber: Bütow & Bütow GbR

IBAN: DE14 1506 1638 0001 1783 34

Volks- und Raiffeisenbank

BIC: GENODEF1ANK

Verwendungszweck: (Nachname), (Anreisedatum)

---

## „DÜNENKIEKER“ - FERIENWOHNUNGEN

5. Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Kurtaxe, Endreinigung sowie die erstattbare Kautions werden gesondert neben dem Mietzins in Rechnung gestellt.
6. Die Kosten für die Endreinigung belaufen sich auf 70 €.
7. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen und Mängel sind sofort dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, die durch ihn verursacht werden.
8. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig mitzuteilen. Stornierung siehe Allgemeine Mietbedingungen.
9. Bestandteil des Mietvertrages sind die nachstehenden allgemeinen Mietbedingungen.
10. Weiterhin verpflichtet sich der Mieter die Reinigung in folgenden Punkten selber zu übernehmen, da die Reinigungsfirma sonst die jeweilig aufgelisteten Gebühren von der Mietkaution (in Höhe von 150€, zahlbar vor Ort) einbehält:
  - in besenreinen Zustand versetzen 20€
  - angebrannte Töpfe, stark verdreckte Backbleche reinigen 10€
  - Grillrost (Außengrill) reinigen 10€
  - Lebensmittel entsorgen 10€
  - Geschirr reinigen, Geschirrspüler ausräumen 10€
  - Mülleimer leeren 5€
  - Nachsenden von zurückgelassenen Dingen (Kleidung etc.) 10€
11. Die 2 Schlüssel werden nach Beendigung des Aufenthaltes wieder zurück gegeben. Wir bitten Sie, auf diese Schlüssel zu achten, da die Kosten der Installation einer neuen Schließanlage zu Lasten des Gastes gehen.

Dieser Mietvertrag ist geschlossen, wenn er nach Rücksendung (auch in gescannter oder abfotografierter Form an [kontakt@strandurlaub-lubmin.de](mailto:kontakt@strandurlaub-lubmin.de)) unterschrieben beim Vermieter eingeht und vom Vermieter schriftlich per email bestätigt wird.

### Allgemeine Mietbedingungen

1. Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen durch den Mieter ist der vereinbarte Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen. Bei Stornierung bis 90 Tage vor Buchungstermin wird eine Bearbeitungsgebühr von € 100 berechnet.  
Bei Absagen von 89 bis 31 Tagen vor Mietbeginn berechnen wir 40% der Gesamtsumme bzw. bei Absagen weniger als 31 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtsumme. Bei Absagen am Buchungstermin wird der volle Mietpreis fällig, sofern eine anderweitige Vermietung nicht mehr möglich ist. Dem Mieter steht es in allen Fällen frei nachzuweisen, dass ein Schaden nicht entstanden oder wesentlich niedriger ist. Im Übrigen gilt das Reisevertragsrecht.
2. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung ist freiwillig.
3. Alle von diesen Vertragsbedingungen abweichenden Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten ein oder mehrere Bestandteile dieses Vertrages unwirksam sein, so hat das keinen Einfluss auf die anderen Vertragsteile. Für den unwirksamen Teil gilt das als vereinbart, was vermutlich vereinbart werden sollte.

....., den ..... \_\_\_\_\_ Unterschrift Mieter

....., den ..... \_\_\_\_\_ Unterschrift Vermieter